



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 7. Bölge Müdürlüğü (Afyonkarahisar)
Emlak Servis Müdürlüğü

165 yıl

Sayı : E-43082024-756.02-283216
Konu : Kiralama ihale ilanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2022 tarih ve 277604 sayılı emri.

İlgi Genel Müdürlük emri gereği; Konya ili, Selçuklu ilçesi, Dikilitaş Mahallesi, 8 pafta 1024 sayılı parselde kayıtlı Horozluhan İstasyon sahasında bulunan istasyon binasının 2. katının (161,00 m²) "idari büro" olarak kullanılmak üzere KDV hariç 1.850,00 TL/Ay muhammen bedel üzerinden kiraya verilebilmesi için; **19.10.2022** günü saat **14:30**'da Kapalı Teklif Usulü ile kira ihalesi yapılacaktır.

Söz konusu ihaleye ilişkin ekte yer alan ihale ilan metninin, başkanlığınız bünyesinde yer alan (elektronik ortam dahil) ilan panolarında 19.10.2022 günü saat 14:30'a kadar ilan edilerek oda üyelerine ve diğer tüm isteklilere duyurulması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Furkan ZENGİN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Uğur AÇIKGÖZ
Bölge Müdürü V.

Ek: Kiralama ihale ilan metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

Konya Ticaret Odası Başkanlığına
Konya Sanayi Odası Başkanlığına
Konya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığına

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI	
Evrak Kayıt No	1468
Gelen Evrak Tarihi	30.09.2022
Teslim Alınan Tarih	07.10.2022

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2A8ECA25-4C34-48C6-9280-066DE6B2CB2B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Ali Çetinkaya Mah. Silo Yolu Cad.No:2/6 Pk:03040/Afyonkarahisar
Tel: 027221376 21 Faks: 027221419 43
KEP Adresi : tcdd.7bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ceylan ŞAHİN
Emlak Şefi
Telefon No: (272) 213 76 21-
4248



İHALE DUYURUSU
TCDD İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ / AFYONKARAHİSAR
TAŞINMAZ İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINDAN

1-**Konya İli, Selçuklu İlçesi, Dikilitaş Mahallesi**, mülkiyeti ve tasarrufu TCDD'ye ait 8 pafta, 1024 sayılı parsel üzerinde kayıtlı bulunan istasyon binasının 2. katı, **161,00 m²** kapalı alanlı taşınmaz "**idari büro**" amaçlı olarak kullanılmak üzere **KDV hariç 1.850,00 TL/AY (BİNSEKİZYÜZELLİTÜRKLİRASI)** muhammen bedel üzerinden kapalı teklif usulü ile kiralanacaktır.

2- İhale **19/10/2022 Çarşamba** günü saat **14:30'da** TCDD 7. Bölge Müdürlüğü Eğitim ve Toplantı Salonu GAR/AFYONKARAHİSAR adresinde yapılacaktır.

3- İhale konusu taşınmaz için imza tarihinden itibaren **31.12.2024 tarihine** kadar geçerli olmak üzere (Noter onaylı) Kapalı alan Kira Sözleşmesi akdedilecektir.

4- İhaleye yerli isteklikler katılabilecektir.

5- İhale dosyası TCDD İşletmesi 7. Bölge Emlak Servis Müdürlüğü Taşınmaz İhale Komisyon Bürosu AFYONKARAHİSAR adresinde ve **www.tcdd.gov.tr** internet adresinde görülebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dosyasını satın alması zorunludur. İhale dosyası KDV dahil **236,00 TL** ödenmesini müteakip, aynı adresten satın alınabilir.

6- İhaleye ait geçici teminat bedeli **7.000,00-TL** olup, nakit yatırılması halinde ihale tarih ve saatine kadar Teşekkürümüz banka hesap numaralarına (İşin adı ve açıklama yazılarak) ödenecektir. (Teminat mektubu verilmesi halinde en az 1 (Bir) yıl süreli olacaktır)

7- İhaleye Katılacak isteklilerden;

A) İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde:

- *Kanuni İkametgâh Belgesi,
- *Nüfus Cüzdanı sureti,
- *Noter tasdikli imza sirküleri,
- *Savcılıktan iyi hal kâğıdı (Sabıka kaydının olması halinde Mahkeme Kararı ile birlikte verilecektir.),
- *Esnaf ve Sanatkârlar Odasından veya Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi, Kayıtlı değil ise kaydının olmadığına dair belge veya taahhütname,
- *İsteklinin Vergi Dairesine borcunun olmadığına veya Vergi Dairesinde kaydı bulunmadığına ait belge veya taahhütname,
- *İsteklinin Sosyal Güvenlik Kurumuna borcu olmadığına veya Sosyal Güvenlik Kurumunda kaydı bulunmadığına dair belge veya taahhütname.
- *Geçici teminat bedelinin ödendiğine dair geçici teminat makbuzu/banka dekontu ya da teminat mektubu, (Geçici teminat 7.000,00 TL'dir. Geçici teminat mektubu en az 1 yıl süreli olacaktır.)
- *İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan sureti,
- *Türkiye'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- *Şartname satışına ait banka dekontu/makbuzunun aslı veya fotokopisi, (İhale dosyası KDV dahil 236,00 TL)
- *Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,

B) İsteklilerin Tüzel Kişilik Olması Halinde:

- *Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan ortaklık ve sermaye durumlarının ihalenin yapıldığı tarihte geçerliliğini koruduğunu belirtir belge,
- *Tüzel kişiliğe ait ihalenin yapıldığı yıl içerisinde halen faaliyette bulunduğu dair Ticaret ve Sanayi Odasına ait kayıt belgesinin aslı veya aynı odadan alınmış ihalenin yapıldığı yıl vizesini içeren kimlik kartı,
- *Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edenlerin bu işle ilgili imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan sureti,
- *Tüzel kişiliğin son döneme ait vergi beyannamelerinde beyan edilen gelir ve kurumlar vergilerinin, ödendiğine ve borcunun olmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden ve SGK'dan (Sosyal Güvenlik Kurumu) borcunun bulunmadığına dair belge veya taahhütname.
- *Geçici teminat bedelinin ödendiğine dair geçici teminat makbuzu/dekontu ya da teminat mektubu, (Geçici teminat 7.000,00 TL'dir. Geçici teminat mektubu en az 1 yıl süreli olacaktır.)
- *İsteklilerin vekâleten temsil edilmesi halinde, vekilin Noter tasdikli vekâletnameleri, imza sirküleri ve Nüfus Cüzdan sureti,
- *Türkiye'deki tebligat adresi (Şartname eki örneğine göre),
- *Şartname satışına ait banka dekontu/makbuzunun aslı veya fotokopisi, (İhale dosyası KDV dahil 236,00 TL)

*Şartname eki Özel Şartlarda (olması durumunda) istenilen belgelerin verilmesi ve koşulların sağlanması,

C) İsteklilerin Ortak Girişim Olması Halinde:

*Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişi olma durumlarına göre her birinin Bu maddenin A ve B bentlerindeki esaslara göre temin edilecekleri belgeler ve Şartname eki örneğe uygun olarak hazırlanmış ve tescil edilmiş ortaklığa ait sözleşme.

A, B, C bentlerinde istenilen belgelerin tümünün aranılan şartlara haiz olarak "ihale tarihinden önceki 3 ay içinde alınmış" asılları veya Noter tasdikli suretleri olması zorunludur. Taahhütname veren isteklilerden ihaleyi kazanan istekliden ilgili kurumlardan, kaydı veya borcu olmadığına dair belge getirmesi istenecek olup TCDD tarafından belirtilen süre içerisinde bu belgeleri getirmeyen veya taahhüdünün geçerli olmadığı tespit edilen isteklinin geçici teminatı irat kaydedilecektir.

D) Teklif Mektubu, (kullanım şeklinin belirtilmesi gerekmektedir.)

(İstenilen belgelerin tümü son üç ay içinde alınmış asılları veya noter tasdikli suretleri olacaktır)

8- İhaleye katılmak isteyenler ihale dosyasını en geç 19/10/2022 Çarşamba günü saat 14:30'a kadar TCDD 7. Bölge Müdürlüğü Tasımmaz İhale Komisyonuna teslim edebileceklerdir.

9- Posta ile yapılan teklifler geçerli olup, gerek posta ile gerekse elden süresi içinde yapılmayan, ihalenin esasını değiştirecek nitelikte belgeleri eksik olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

10- Yapılan İhaleye tek katılım olması halinde aynı şartlarla Pazarlık Usulü uygulanacaktır.

11- TCDD bu ihalede 2886 sayılı "Devlet İhale Kanunu" ve 4734 sayılı "Kamu İhale Kanunu"na tabi değildir. Bu nedenle de bu işi ihale edip etmemekte, kısmen ihale etmekte, dilediği istekliye ihale etmekte veya ihaleyi dilediği usulde yeniden yapmaktaki tamamen serbesttir. Teklif veren istekliler bu hususa itiraz etmeyeceklerini peşinen kabul ve taahhüt etmişlerdir.

İlgiliere duyurulur.

TCDD GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA
7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

[Signature]
Emrak Köçerli
Emrak Müd. V.

[Signature]
Han Sadi ROĞLU
Emrak Müd. Yrd.

[Signature]
Ceylan SAMİN
18162
Emrak Şefi

ADRES :
TCDD 7. Bölge Müdürlüğü, Ali Çetinkaya Mahallesi,
Silo Yolu Caddesi, PK:03040/Afyonkarahisar
TEL : 0 272 2137621 / 4248
FAKS : 0 272 2141943